

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АГРІКОР ХОЛДИНГ»**

**Фінансова звітність
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)**

1. Інформація про Компанію

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ» (надалі – «Компанія» або ТОВ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»), ідентифікаційний код юридичної особи – 36279482, є товариством з обмеженою відповідальністю, що зареєстроване та здійснює свою діяльність відповідно до законодавства України. Компанія була створена 18.12.2008 р. (номер запису 10541020000000431).

Місцезнаходження Товариства: Україна, 17542, Чернігівська область, Прилуцький район, село Сергіївка, вулиця Шейгусівська, будинок 1-А.

Основним видом діяльності Товариства є: Змішане сільське господарство (код КВЕД 01.50).

Середня кількість працівників станом на 31 грудня 2020 р. складала 548 осіб, в аналогічному періоді попереднього року 571 осіб, а на 31 грудня 2018 р. - 602 особи.

Фінансовий рік Компанії триває з 1 січня по 31 грудня календарного року.

2. Операційне середовище

Компанія здійснює свою діяльність в Україні. Протягом останніх років економіка України почала демонструвати ознаки відновлення та зростання після різкого спаду у 2014-2016 роках. До поширення пандемії коронавірусної хвороби (COVID-19) у першому кварталі 2020 року, реальний ВВП зростав на 2,4-3,4% щорічно, а річні темпи інфляції знизилися з 9,8% у 2018 році до 4,1% у 2019 році. У другому півріччі 2019 року почала прослідковуватись тенденція щодо падіння промислового виробництва, яка продовжилась у 2020 році.

Наприкінці 2019 року, з Китаю вперше з'явилися новини про COVID-19 (Коронавірус). На початку 2020 року вірус поширився по всьому світу та його негативний вплив набрав обертів. Світове поширення COVID-19 створило значну мінливість, невизначеність та економічне падіння протягом перших дев'яти місяців 2020 року. Вірус охопив понад 200 країн та продовжує швидко впливати на економічну ситуацію та галузь охорони здоров'я. Пандемія призвела до широкомасштабного негативного впливу на світову економіку і існує значна невизначеність щодо того, наскільки COVID-19 продовжить поширюватись, а також про масштаби та тривалість урядових та інших заходів, направлених на уповільнення поширення вірусу, таких як карантин, домашній режим, призупинення бізнесу та призупинення роботи уряду. Уряд та місцева влада також розробили політику щодо покрокового виходу з карантину. Однак деякі юрисдикції під час виходу з карантину були змушені повернутись до обмежень через збільшення кількості нових захворювань на COVID-19.

Починаючи з II кварталу 2020 року економіка України почала відновлюватися після карантину. Пом'якшення обмежень дало поштовх економічній активності, і уже в липні окремі індикатори перевершили або наблизилися до своїх допандемічних рівнів. Це, у першу чергу, стосувалося роздрібної торгівлі, промисловості, реальної заробітної плати. Проте нові спалахи коронавірусу у світі та в Україні призвели до обережнішої активності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДІНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)

бізнесу та населення, що сповільнило зростання. Негативні наслідки пандемії позначаються на падінні споживчих витрат та стримують ділову активність суб'єктів господарювання. Підприємства продовжують очікувати скорочення обсягів виробництва товарів і послуг і в наступні 12 місяців.

Задля стимулювання економіки Національним банком України (далі - «НБУ») здійснюються заходи валютної лібералізації. Протягом 2018-2019 років відбувалося змінення національної валюти – української гривні (далі - «грн.»), зокрема, щодо долара США (далі - «дол. США») та євро. Okрім цього, НБУ поступово зменшив облікову ставку з 18% річних у вересні 2018 року до 6% річних у червні 2020 року.

На 2020 рік в Україні проведено суттєві виплати з публічного боргу, що потребували мобілізації значних фінансових ресурсів як всередині країни, так і за її межами, в умовах середовища, де виклики для економік, що розвиваються, дедалі зростають.

У червні 2020 року Міжнародний валютний фонд (МВФ) затвердив 18-місячну (stand-by) програму у розмірі, еквівалентному 5 мільярдам доларів США, спрямовану на забезпечення платіжного балансу та підтримку бюджету, щоб допомогти владі вирішити наслідки викликів, спричинених пандемією COVID-19. Затвердження угоди дозволило негайно виплатити суму, еквівалентну 2,1 мільярда доларів США.

За прогнозами НБУ у 2021–2022 роках українська економіка зростатиме на рівні близько 4%. Основним драйвером зростання залишатиметься приватне споживання на тлі стрімкого підвищення мінімальної заробітної плати у 2021 році. Економічне зростання підтримують фіскальні стимули, м'яка монетарна політика та відновлення зовнішнього попиту за умов відсутності жорстких карантинних обмежень як в Україні, так і у світі.

Вплив COVID-19

Компанія вжила ряд запобіжних заходів, спрямованих на те, щоб мінімізувати вплив COVID-19 та ризики для своїх працівників - організацію віддалених робочих місць та надання персональних засобів захисту та медикаментів. Однак, керівництво не може гарантувати, що ці дії, будуть ефективними для запобігання майбутніх перебоїв у роботі Компанії.

Керівництво вважає, що ситуація може призвести до нездатності або несприятливих умов залучення фінансування на світових ринках. Компанія оцінила вплив COVID-19 на знецінення активів, діяльність, що приносить доходи від реалізації, здатність Компанії генерувати достатній грошовий потік для своєчасного погашення зобов'язань, та можливість продовжувати свою діяльність в осяжному майбутньому. На дату випуску цієї фінансової звітності, вплив COVID-19 на діяльність Компанії не був суттєвим. Керівництво продовжує регулярно відслідковувати вплив COVID-19, а саме його потенційний вплив на фінансовий стан, результати діяльності, грошові потоки, знецінення активів та платоспроможність контрагентів.

Кінцевий вплив COVID-19 буде залежати від майбутніх подій, включаючи, серед іншого, від кінцевого географічного поширення та тяжкості вірусу, наслідків урядових та інших заходів, спрямованих на запобігання поширення вірусу, розробки ефективних методів лікування, тривалості спалаху, дій, які вживають урядові органи, замовники, постачальники та інші треті сторони, наявності робочої сили, термінів та ступіню

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)**

відновлення нормальних економічних та операційних умов. Керівництво продовжує докладати зусиль для виявлення, управління та пом'якшення наслідків пандемії COVID-19 на результати діяльності Компанії; однак, існують фактори, що знаходяться поза межами знань та контролю, включаючи тривалість та тяжкість цього спалаху, будь-яких подібних спалахів, а також вжитих подальших урядових та регуляторних дій.

Огляд ринку та урожай зернових в Україні

Ключовими ринковими факторами, які необхідно враховувати є урожай зернових в Україні, конкуренція серед зернотрейдерів в Україні і конкуренція серед активів зернової інфраструктури, а також інші фактори. У сезоні 2019/20 років Україна досягла рекордного врожаю зерна - 65,4 млн. тонн, що меншим, ніж в аналогічному періоді минулого року. Зниження було обумовлено нетиповими погодними умовами в Україні та соціальними і економічними обмеженнями, що пов'язані з COVID-19.

У 2021 фінансовому році, після двох рекордних років поспіль, очікується спад виробництва зернових культур, в основному кукурудзи і пшениці. Зниження посівних площ під пшеницею і посуха у серпні 2020 року під кукурудзою є основними причинами зниження врожаю.

Глобальні ринки

Україна займає вигідне положення, що дозволяє їй залишатися важливим гравцем на міжнародному ринку зерна, завдяки як великої площі сільськогосподарських угідь, так і стратегічно вигідному розташуванню на Чорному морі. Україна ідеально розташована для експорту на середземноморський ринок як найближчий великий виробник зерна з розвиненою інфраструктурою перевалки зерна, що забезпечує логістичні та вартісні переваги. Існують глибоководні морські торгові порти, підключені до розгалуженої мережі залізниць, які обслуговують більшість елеваторів в країні.

Аграрний сектор відіграє важливу роль в економіці України. Основними культурами є зернові, цукор, м'ясо і молоко. Україна посідає п'яте місце в світі з експорту зерна. Європейський Союз знизив свої митні збори на сільськогосподарські угіддя України, що може стати благом для цього сектора. Країна багата мінеральними ресурсами, в основному залізом і магнієм, а також енергоресурсами (вугіллям і газом).

3. Основні принципи облікової політики

3.1. Заява про відповідність та основа підготовки фінансової звітності

Фінансова звітність Компанії на 31 грудня 2020 р. та за рік, що закінчився вказаною датою, підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та у відповідності до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-ХІ щодо складання фінансової звітності.

Датою переходу Компанії на МСФЗ є 1 січня 2019 р. У попередніх періодах, включно по 31 грудня 2019 р., Компанія складала свою фінансову звітність згідно Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку («НП(с)БО»). Ефект переходу з НП(с)БО до МСФЗ описаний у Примітці 3.2. цієї фінансової звітності.

При складанні цієї фінансової звітності Компанія керувалась вимогами МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» (далі – «МСФЗ 1»). МСФЗ 1 вимагає, щоб стандарти, які діяли на дату першого повного комплекту фінансової звітності (у випадку Компанії – 31 грудня 2020 р.), застосовувалися ретроспективно. Як виняток з цього загального правила, в деяких випадках МСФЗ 1 дає можливість суб'єкту господарювання, який вперше застосовує МСФЗ, скористатися певними звільненнями. Компанія не використовувала жодне із звільнень, дозволених МСФЗ 1.

Облікові політики, які використані при складанні цієї фінансової звітності та описані у Примітці 3 базуються на вимогах МСФЗ, чинних станом на 1 січня 2019 р., а також враховують вимоги нових стандартів та тлумачень, що набули чинності станом на 31 грудня 2020 р. Наведена фінансова звітність була підготовлена згідно з вимогами усіх МСБО, МСФЗ та тлумачень, випущених Комітетом з тлумачень Міжнародних стандартів фінансової звітності («КТ МСФЗ»), які набули чинності станом на 31 грудня 2020 р.

Фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної вартості за виключенням переоцінки основних засобів, активів, призначених для продажу, біологічних активів, сільськогосподарської продукції та деяких фінансових активів і зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю. Історична вартість, як правило, базується на справедливій вартості винагороди, наданої в обмін на товари та послуги.

Фінансова звітність була складена на основі принципу безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності, управлінський персонал не має намірів ліквідувати Компанію чи припинити їх діяльність. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Компанія не могла продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності. Управлінський персонал постійно розробляє та впроваджує плани щодо майбутніх дій які спрямовані на продовження безперервної діяльності Компанії. Активи, які можуть значно зменшити вартість активу балансу не використовуються для генерування грошових потоків. Невизначеність управлінського персоналу щодо питання знецінення активів відсутня.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)

Фінансова звітність підготовлена у відповідності до Облікової Політики Компанії, що базується на МСФЗ, прийнятих Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Компанії.

Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятися від оцінки управлінського персоналу.

3.2. Перше застосування МСФЗ

Як зазначено у Примітці 3.1. ця фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, є першою фінансовою звітністю Компанії, складеною у зв'язку із переходом на МСФЗ. За періоди по 31 грудня 2019 року включно, Компанія складала свою фінансову звітність відповідно до Національних стандартів (положень) бухгалтерського обліку (далі – «НП(с)БО»).

Компанія підготувала фінансову звітність згідно з МСФЗ, які діяли станом на 31 грудня 2020 року, разом з порівняльною інформацією за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року. Дано фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, відповідно до вимог МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» (далі – «МСФЗ 1»), включає вхідний баланс станом на 1 січня 2019 року (дату переходу Компанії на МСФЗ). У наступних таблицях та примітках до них наведений сукупний ефект та пояснення природи коригувань статей фінансової звітності за НП(с)БО станом на 1 січня 2019 та 31 грудня 2019 року, а також за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, зроблених у зв'язку з переходом Компанії на МСФЗ.

Узгодження власного капіталу станом на 1 січня 2019 року (дату переходу на МСФЗ) та на 31 грудня 2019 року:

А К Т И В	Код рядка	Згідно з НП(с)БО		Ефект переходу на МСФЗ		Згідно з МСФЗ	
		01.01. 2019	31.12. 2019	01.01. 2019	31.12. 2019	01.01. 2019	31.12. 2019
в тис. грн.							
I. Необоротні активи							
Нематеріальні активи	1000	718	679	0	0	718	679
первинна вартість	1001	2 710	2 948	-3		2 707	2 948
накопичена амортизація	1002	1 992	2 269	-3		1 989	2 269
Незавершені капітальні інвестиції	1005	11 227	4 603	-11 227	-4 603	0	0
Основні засоби	1010	102 277	432 119	375 493	-46 621	477 770	385 498
первинна вартість	1011	228 276	628 451	444 720	-35 104	672 996	593 347

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(y тисячах гривень)

знос	1012	125 999	196 332	69 227	11 517	195 226	207 849
Інвестиційна нерухомість	1015			0	0	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016					0	0
Знос інвестиційної нерухомості	1017					0	0
Довгострокові біологічні активи	1020	23 866	23 870	0	0	23 866	23 870
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	23 866	23 870			23 866	23 870
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022					0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030					0	0
інші фінансові інвестиції	1035					0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040					0	0
Відстрочені податкові активи	1045					0	0
Гудвіл	1050					0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060					0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065					0	0
Інші необоротні активи	1090			376 104	347 173	376 104	347 173
Усього за розділом I	1095	138 088	461 271	740 370	295 949	878 458	757 220
II. Оборотні активи							
Запаси	1100	542 346	293 803	-85 695	-28 566	456 651	265 237
Виробничі запаси	1101	74 902	76 797			74 902	76 797
Незавершене виробництво	1102	135 853	131 037	-85 695	-28 566	50 158	102 471
Готова продукція	1103	304 745	85 909			304 745	85 909
Товари	1104	26 846	60			26 846	60
Поточні біологічні активи	1110	54 437	24 961	85 695	28 566	140 132	53 527
Депозити перестрахування	1115					0	0
Векселі одержані	1120					0	0
Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги	1125	80 430	77 591		-388	80 430	77 203

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)**

Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	83 988	86 170			83 988	86 170
з бюджетом	1135	4 402	4 552			4 402	4 552
у тому числі з податку на прибуток	1136					0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140					0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145					0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	132 027	174 791	7	21	132 034	174 812
Поточні фінансові інвестиції	1160					0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	713	287			713	287
Готівка	1166	4	21			4	21
Рахунки в банках	1167	709	266			709	266
Витрати майбутніх періодів	1170	7	21	-7	-21	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180					0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181					0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182					0	0
резервах незароблених премій	1183					0	0
інших страхових резервах	1184					0	0
Інші оборотні активи	1190	61 485	75 490	1	-1	61 486	75 489
Усього за розділом II	1195	959 835	737 666	1	-389	959 836	737 277
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200		6 623			0	6 623
Баланс	1300	1 097 923	1 205 560	740 371	295 560	1 838 294	1 501 120

П А С И В	Код рядка	Згідно з НП(с)БО		Ефект переходу на МСФЗ		Згідно з МСФЗ	
		01.01. 2019	31.12. 2019	01.01. 2019	31.12. 2019	01.01. 2019	31.12. 2019
						в тис. грн.	

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(y тисячах гривень)

I. Власний капітал							
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	61	61			61	61
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401					0	0
Капітал у дооцінках	1405		330 267	339 032	-51 224	339 032	279 043
Додатковий капітал	1410	88	88			88	88
Емісійний дохід	1411					0	0
Накопичені курсові різниці	1412					0	0
Резервний капітал	1415					0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-880 415	-855 139	25 235	-141 676	-855 180	-996 815
Неоплачений капітал	1425					0	0
Вилучений капітал	1430					0	0
Інші резерви	1435					0	0
Усього за розділом I	1495	-880 266	-524 723	364 267	-192 900	-515 999	-717 623
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення							
Відстрочені податкові зобов'язання	1500					0	0
Пенсійні зобов'язання	1505					0	0
Довгострокові кредити банків	1510	431 062	248 063		46 853	431 062	294 916
Інші довгострокові зобов'язання	1515		162 263	367 009	356 303	367 009	518 566
Довгострокові забезпечення	1520					0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521					0	0
Цільове фінансування	1525					0	0
Благодійна допомога	1526					0	0
Страхові резерви	1530					0	0
у тому числі: резерв довгострокових зобов'язань	1531					0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532					0	0
резерв незароблених премій	1533					0	0
інші страхові резерви	1534					0	0
Інвестиційні контракти	1535					0	0
Призовий фонд	1540					0	0

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(y тисячах гривень)

Резерв на виплату джек-поту	1545					0	0
Усього за розділом II	1595	431 062	410 326	367 009	403 156	798 071	813 482
III. Поточні зобов'язання і забезпечення							
Короткострокові кредити банків	1600					0	0
Векселі видані	1605	30 000				30 000	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	86 316	73 840	9 095	10 705	95 411	84 545
товари, роботи, послуги	1615	174 259	247 958			174 259	247 958
розрахунками з бюджетом	1620	4 097	3 250			4 097	3 250
у тому числі з податку на прибуток	1621					0	0
розрахунками зі страхування	1625	506	551			506	551
розрахунками з оплати праці	1630	2 197	2 436			2 197	2 436
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	627 390	739 079			627 390	739 079
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640					0	0
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645					0	0
Поточна кредиторська заборгованість за страхововою діяльністю	1650					0	0
Поточні забезпечення	1660	1 288	2 306			1 288	2 306
Доходи майбутніх періодів	1665					0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670					0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	621 074	250 537		74 599	621 074	325 136
Усього за розділом III	1695	1 547 127	1 319 957	9 095	85 304	1 556 222	1 405 261
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700					0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800					0	0
Баланс	1900	1 097 923	1 205 560	740 371	295 560	1 838 294	1 501 120

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(*у тисячах гривень*)

Узгодження загального сукупного доходу за рік, що закінчився 31 грудня 2019 р.

Стаття	Код рядка	Згідно з НП(с)БО за 2019 р.		Ефект переходу на МСФЗ за 2019 р.		Згідно з МСФЗ за 2019 р.	
		За звітний період	За аналогічн ий період попередн ього року	За звітний період	За аналогічн ий період попередн ього року	За звітний період	За аналогічн ий період попередн ього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	878 051	537 712			878 051	537 712
Чисті зароблені страхові премії	2010					0	0
Премії підписані, валова сума	2011					0	0
Премії, передані у перестрахування	2012					0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013					0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014					0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	-806 666	-440 931			-806 666	-440 931
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070					0	0
Валовий:						0	0
прибуток	2090	71 385	96 781	0	0	71 385	96 781
збиток	2095					0	0
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105					0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110					0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111					0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112					0	0
Інші операційні доходи	2120	162 894	317 332		25 235	162 894	342 567
у тому числі:							
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	5 871	8 320			5 871	8 320
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	3 307	177 631			3 307	177 631
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123					0	0
Адміністративні витрати	2130	-13 532	-11 991			-13 532	-11 991
Витрати на збут	2150	-67 664	-36 794			-67 664	-36 794
Інші операційні витрати	2180	-244 239	-258 048	-75 106		-319 345	-258 048
у тому числі:							
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	1 090	1 704			1 090	1 704
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	217 833	137 161			217 833	137 161
Фінансовий результат від операційної діяльності:						0	0
прибуток	2190		107 280		25 235		132 515
збиток	2195	-91 156		-75 106		-166 262	0
Дохід від участі в капіталі	2200					0	0

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(y тисячах гривень)

Інші фінансові доходи	2220					0	0
Інші доходи	2240	16 117	2 461			16 117	2 461
у тому числі							
Дохід від благодійної допомоги	2241					0	0
Фінансові витрати	2250	-51 033	-60 244	-66 570		-117 603	-60 244
Втрати від участі в капіталі	2255					0	0
Інші витрати	2270	-855	-717	0	0	-855	-717
Фінансовий результат до оподаткування:						0	0
прибуток	2290		48 780		25 235		74 015
збиток	2295	-126 927		-141 676		-268 603	
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300					0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305					0	0
Чистий фінансовий результат:						0	0
прибуток	2350		48 780		25 235		74 015
збиток	2355	-126 927		-141 676		-268 603	

Примітки до узгодження власного капіталу станом на 1 січня та 31 грудня 2019 року, а також до узгодження загального сукупного доходу за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року.

Ефект переходу на МСФЗ

Ефект від застосування МСФЗ 16 «Оренда»

Згідно з НП(С)БО Компанія визнавала витрати за договорами оренди як витрати на операційну оренду протягом строку дії оренди. Згідно з МСФЗ 16 «Оренда», орендар за договорами оренди землі (за винятком договорів короткострокової оренди та договорів оренди за малоцінними активами) на дату початку оренди визнає актив з права користування та орендне зобов'язання. Компанія на 1 січня 2019 р. визнала орендне зобов'язання за договорами оренди землі за теперішньою вартістю та актив з права користування в сумі 376 104 тис. грн. (статті 1090, 1515 та 1610). Одночасно Компанія відсторнувала відображені у фінансовій звітності витрати з операційної оренди та відобразила фінансові витрати і витрати з амортизації активу. Ставка дисконтування, яка була використана для розрахунку орендних платежів, відповідає ставці залучення довгострокових позикових коштів в національній валюті і склала 17,7%.

За 2019 рік Компанія визнала фінансові витрати орендного зобов'язання в сумі 66 570 тис. грн., які відносяться до фінансових витрат за договорами оренди землі, у складі статті 2250 «Фінансові витрати». Амортизація активу з права користування за 2019 рік склала 28 931 тис. грн, це амортизація за договорами оренди землі, та була відображена у складі статті 2180 “Інші операційні витрати звіту про фінансові результати”.

В фінансовій звітності складений за НП(С)БО Компанія не визнавала біологічних активів рослинництва та акумулювала витрати понесені на їх вирощування в статті 1102 «Незавершене виробництво», в момент збору урожаю продукція оцінювалась за історичною собівартістю та презентувалась в статті 1103 «Готова продукція».

В фінансовій звітності складений за МСФЗ Компанія визнала біологічні активи рослинництва (стаття 1110) за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж в загальній сумі 85695 тис. грн та 28 566 тис. грн станом на 01.01.2019 року та на 31.12.2019 року відповідно шляхом

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)**

рекласифікації фактично понесених витрат на вирощування поточних біологічних активів рослинництва із статті 1102 «Незавершене виробництво» та загальна сума поточних біологічних активів становить 140 428 тис. грн. та 52 768 тис. грн. відповідно станом на 01.01.2019 та 31.12.2019 рр.

Нарахування резерву під очікувані кредитні збитки згідно з МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», резерв під очікувані кредитні збитки повинен бути оцінений для всіх фінансових інструментів. Компанією в 2019 році був нарахований резерв під очікувані кредитні збитки за торговою та іншою дебіторською заборгованістю, який відображені у статтях 1125 «Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги» в сумі 388 тис. грн.

Інші коригування. У фінансовій звітності складений згідно з НП(С)БО кредитний договір оцінювався за теперішньою вартістю, Компанія в фінансовій звітності визнала суму нарахованого дисконту в інших операційних доходах. У фінансовій звітності складений за МСФЗ, Компанія відкоригувала раніше визнаний дисконт на сумі 121 452 тис. грн.

Вплив переходу на МСФЗ на Звіт про рух грошових коштів Перехід на МСФЗ не мав суттєвого впливу на звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), за виключенням впливу МСФЗ 16 «Оренда», який вимагає, щоб платежі по оренді класифікувалися як рух коштів у результаті фінансової діяльності. В звіті про рух грошових коштів за 2019 рік Компанія рекласифікувала орендні платежі за договорами оренди землі з операційної діяльності

3.2. Стандарти і інтерпретації випущені, але які не набули чинності

На дату затвердження цієї фінансової звітності до випуску такі стандарти і тлумачення, а також поправки до стандартів були випущені, але ще не набули чинності:

МСФЗ та правки до них	Основні вимоги	Ефективна дата
МСФЗ 9 Фінансові інструменти , МСБО 39 Фінансові інструменти: Визнання та оцінка , МСФЗ 7 Фінансові інструменти: Розкриття інформації , МСФЗ 4 Страхові контракти та МСФЗ 16 Оренда	У серпні 2020 року Рада з МСФЗ в рамках Реформи IBOR опублікувала поправки, що доповнюють випущені у 2019 році та зосереджують увагу на наслідках реформи базового рівня процентних ставок на фінансовій звітності компанії, які виникають, коли, наприклад, базовий показник процентної ставки, який використовується для обчислення процентів за фінансовим активом замінено альтернативною базовою ставкою. Поправки до фази 2 розглядають питання, які можуть вплинути на фінансову звітність під час реформи базового рівня процентних ставок, включаючи наслідки змін договірних грошових потоків або відносин хеджування, що виникають внаслідок заміни базового рівня процентної ставки. з альтернативною базовою ставкою (проблеми із заміною). На етапі 2 свого проекту Рада внесла зміни до вимог зазначених стандартів, що стосуються: <ul style="list-style-type: none">• зміни договірних грошових потоків - компанії не доведеться припиняти визнання або коригувати балансову вартість фінансових інструментів для змін, що вимагаються реформою, а замість цього оновити ефективну процентну ставку, щоб відобразити зміну до альтернативної базової ставки;• облік хеджування - компанії не доведеться припиняти облік хеджування виключно тому, що вона вносить зміни, які вимагає реформа, якщо хеджування відповідає іншим критеріям обліку хеджування; і• розкриття інформації - компанія повинна буде розкривати інформацію про нові ризики, що виникають внаслідок реформи, та про те, як вона управляє переходом до альтернативних ставок.	1 січня 2021 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(y тисячах гривень)

	Поправки до Фази 2 поширюються лише на зміни, які вимагає реформа базового рівня процентних ставок до фінансових інструментів та відносин хеджування.	
МСБО 16 «Основні засоби»	Поправки забороняють компанії вираховувати з вартості основних засобів суми, отримані від реалізації вироблених предметів, коли компанія готує актив до його цільового використання. Натомість компанія визнає такі надходження від продажу та пов'язані з ними витрати у прибутку або збитку.	1 січня 2022 року
МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи»	Поправки уточнюють, що «витрати на виконання договору» являють собою витрати, безпосередньо пов'язані з договором - тобто або додаткові витрати виконання договору (наприклад, прямі витрати на працю і матеріали), або розподіл інших витрат, які також безпосередньо пов'язані з договором (наприклад розподіл амортизації об'єкта основних засобів, що використовується при виконанні договору).	1 січня 2022 року
МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»	Актуалізація посилань в МСФЗ (IFRS) 3 на Концептуальні основи підготовки фінансової звітності, не змінюючи вимог до обліку для об'єднання бізнесів. Додано виняток щодо зобов'язань і умовних зобов'язань. Цей виняток передбачає, що стосовно деяких видів зобов'язань і умовних зобов'язань організація, яка застосовує МСФЗ (IFRS) 3, повинна посилатися на МСФЗ (IAS) 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи» або на Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 21 «Збори», а не на Концептуальні засади фінансової звітності 2018 року.	1 січня 2022 року
Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 1	Дочірнє підприємство, яке уперше застосувало МСФЗ. Поправка дозволяє дочірньому підприємству, що застосовує IFRS 1: D16 (а) (яке переходить на МСФЗ пізніше своєї материнської компанії), виконати оцінку накопиченого ефекту курсових різниць у складі іншого сукупного доходу - на підставі такої оцінки, виконаної материнською компанією на дату її переходу на МСФЗ.	1 січня 2022 року
Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 9	Комісійна винагорода, що включається в «10-відсотковий» тест при припиненні визнання фінансових зобов'язань. Поправка уточнює характер такої комісійної винагороди - воно включає тільки винагороду, сплачене між позикодавцем і заемополучателем, включаючи винагороду, сплачене або отримане від особи інших сторін.	1 січня 2022 року
Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 16	Стимулюючі платежі по оренді. Поправка уточнює ілюстративний приклад № 13 до МСФЗ (IFRS) 16 шляхом виключення прикладу урахування відшкодування, отриманого орендарем від орендодавця в якості компенсації за понесені витрати на поліпшення об'єкта оренди.	1 січня 2022 року
Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСБО (IAS) 41	Ефекти оподаткування при визначенні справедливої вартості. Поправка виключає вимогу IAS 41:22, яка вказує, що потоки грошових коштів, пов'язані з оподаткуванням, не включаються до розрахунків справедливої вартості біологічних активів. Поправка призводить до відповідності IAS 41 і IFRS 13.	1 січня 2022 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)

Поправки роз'яснюють критерій у МСБО 1 для класифікації зобов'язання як довгострокового: вимога до суб'єкта господарювання мати право відкласти погашення зобов'язання принаймні на 12 місяців після звітного періоду.

Сутність поправок:

- уточнено, що зобов'язання класифікується як довгострокове, якщо у організації є право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців, а право компанії на відстрочку розрахунків має існувати на кінець звітного періоду;
- класифікація залежить тільки він наявності такого права і не залежить від імовірності того, чи планує компанія скористатися цим правом - на класифікацію не впливають наміри чи очікування керівництва щодо того, чи компанія реалізує своє право на відстрочку розрахунків;
- роз'яснення впливу умов кредитування на класифікацію - якщо право відстрочити врегулювання зобов'язання залежить від виконання організацією певних умов, то дане право існує на дату закінчення звітного періоду тільки в тому випадку, якщо організація виконала ці умови на дату закінчення звітного періоду. Організація повинна виконати ці умови на дату закінчення звітного періоду, навіть якщо перевірка їх виконання здійснюється кредитором пізніше;
- роз'яснення вимог до класифікації зобов'язань, які компанія може або може погасити шляхом випуску власних інструментів власного капіталу.

1 січня
2023 року

МСБО 1
«Подання
фінансової
звітності»

- Виключення деяких видів договорів зі сфери застосування МСФЗ 17
- Спрощене подання активів і зобов'язань, пов'язаних з договорами страхування в звіті про фінансовий стан
- Вплив облікових оцінок, зроблених в попередніх проміжних фінансових звітностях
- Визнання і розподіл аквізиційних грошових потоків
- Зміна у визнанні відшкодування за договорами перестрахування в звіті про прибутки і збитки
- Розподіл маржі за передбачені договором страхування інвестиційні послуги (CSM)
- Можливість зниження фінансового ризику для договорів вхідного перестрахування і непохідних фінансових інструментів
- Перенесення дати вступу в силу МСФЗ 17, а також продовження періоду звільнення від застосування МСФЗ (IFRS) 9 для страхових компаній до 1 січня 2023 року
- Спрощений облік зобов'язань по врегулюванню збитків за договорами, які виникли до дати переходу на МСФЗ 17
- Послаблення в застосуванні технік для зниження фінансового ризику
- Можливість визначення інвестиційного договору з умовами дискреційного участі в момент переходу на новий стандарт, ніж в момент виникнення договору

1 січня
2023 року

МСФЗ 17
Страхові
контракти

Наразі Керівництво здійснює оцінку впливу від прийняття до застосування цих стандартів і тлумачень, а також поправок до стандартів.

3.3. Функціональна валюта і валюта подання

Функціональною валютою Компанії та валютою подання цієї фінансової звітності є українська гривня. Операції у валютах, які відрізняються від функціональної валюти Компанії, вважаються операціями в іноземних валютах.

3.4. Непоточні активи, утримувані для продажу

Непоточні активи класифікуються як утримувані для продажу, якщо їх балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання.

Ця умова розглядається як виконана лише тоді, коли актив є придатний до негайного продажу в його поточному стані на умовах, яких зазвичай дотримуються при продажі таких активів, і цей продаж є високо ймовірним.

Керівництво Компанії має активно просувати актив для продажу на ринку за ціною, поміркованою з огляду на його поточну справедливу вартість протягом 1 (одного) року з дати його класифікації.

Непоточні активи, що класифіковані як утримувані для продажу, оцінюються за нижчою з двох величин: або за балансовою вартістю, або за справедливою вартістю з врахуванням витрат на продаж.

3.5. Оцінка справедливої вартості

Справедлива вартість являє собою компенсацію, яка була б отримана від продажу активу або сплачена за передачу зобов'язання у ході звичайної господарської діяльності між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості базується на припущеннях, що операція з продажу активу або передачі зобов'язання відбувається або на основному ринку для цього активу чи зобов'язання, або за відсутності основного ринку – на найбільш вигідному ринку для даного активу чи зобов'язання.

Справедлива вартість активу або зобов'язання визначається базуючись на інформації, яку учасники ринку приймали б до уваги при визначенні вартості активу або зобов'язання, за припущення, що учасники ринку діють відповідно до власних економічних інтересів.

Оцінка справедливої вартості нефінансових активів враховує здатність учасників ринку генерувати економічні вигоди, використовуючи актив на принципі отримання максимальної вигоди від його використання, або шляхом реалізації активу іншому учаснику ринку, який використовуватиме актив на принципі отримання максимальної вигоди від його використання.

Оцінка усіх активів та зобов'язань, справедлива вартість яких вимірюється або розкривається у фінансовій звітності, категоризується за ієрархією (рівнями) справедливої вартості, що базується на відкритості джерел визначення вхідних даних:

- Рівень 1 – оцінка ґрунтується на цінах котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань, до яких є доступ на дату оцінки.
- Рівень 2 – оцінка ґрунтується на вхідних даних, інших ніж ціни котирувань, що увійшли у Рівень 1, які є відкритими, тобто спостерігаються для активу або зобов'язання або прямо, або опосередковано.
- Рівень 3 – оцінка ґрунтується на вхідних даних для активу чи зобов'язання, яких немає у відкритому доступу, зокрема на значних закритих даних, що використовуються для коригувань відкритих вхідних даних, які є важливими для оцінки.

Для активів і зобов'язань, які обліковуються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає, чи відбулися зміни між рівнями в ієрархії шляхом переоцінювання категоризації (на основі введення найнижчого рівня значення для виміру справедливої вартості в цілому) в кінці кожного звітного періоду.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)**

3.6. Запаси

Сільськогосподарські товари легко конвертовані в готівку через їхні товарні характеристики, широко доступні ринки та міжнародні механізми ціноутворення. Товарні запаси оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж.

Ці сільськогосподарські товарні запаси котируються за ринковими цінами на активних ринках, можуть продаватися без значної подальшої переробки та мати передбачувані та незначні витрати на утилізацію. Зміни справедливої вартості сільськогосподарських товарів визнаються як прибуток або збиток від оцінки справедливої вартості біологічних активів, сільськогосподарської продукції та сільськогосподарських товарів.

Запаси, крім сільськогосподарської продукції та сільськогосподарських товарів, відображаються за меншою з двох величин: собівартості та чистої вартості реалізації. Собівартість запасів повинна включати всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. Вартість визначається на основі методу середньозважених витрат.

3.7. Біологічні активи та сільськогосподарська продукція

Сільськогосподарська діяльність - це управління суб'ектом господарювання біологічною трансформацією та збір врожаю біологічних активів для продажу чи для переробки в сільськогосподарську продукцію або в додаткові біологічні активи.

Компанія класифікує сільськогосподарські культури на полях та велику рогату худобу як біологічні активи.

Компанія визнає біологічний актив або сільськогосподарський продукт тоді і лише тоді, коли суб'ект господарювання контролює актив у результаті минулих подій, існує можливість отримання Компанією майбутніх економічних вигід, пов'язаних з цим активом і справедлива вартість або собівартість активу можна достовірно оцінити.

Біологічні активи оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням вартості витрат на продаж як при первісному визнанні так і на звітну дату, з визнанням прибутку чи збитку у фінансовій звітності.

Витрати на продаж являють собою всі додаткові витрати, безпосередньо пов'язані з вибуттям активу, включаючи витрати понесені для доставлення активів на активний ринок.

Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні біологічного активу за справедливою вартістю за мінусом витрат на продаж та від зміни справедливої вартості за мінусом витрат на продаж біологічного активу, включається до прибутку або збитку за період, у якому він виник. Прибуток або збиток може виникнути при первісному визнанні сільськогосподарської продукції внаслідок збирання врожаю та включається до прибутку або збитку за період, у якому він виникає.

Після моменту збору врожаю сільськогосподарська продукція вимірюється за нижчою з вартостей: справедливою вартістю на момент збору, за вирахуванням вартості продажу та чистою вартістю реалізації. Будь-які втрати між первісним визнанням сільськогосподарської продукції на момент збору врожаю та чистою вартістю реалізації включаються до прибутку або збитку за період, в якому вони виникають.

Після продажу сільськогосподарської продукції, її балансова вартість на дату продажу визнається у складі собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг).

Біологічні активи по яким відсутні спостережуваних ринкових цін і альтернативні оцінки справедливої вартості яких є очевидно недостовірними, оцінюю справедливу вартість своїх біологічних активів методом дисконтованого грошового потоку, тобто обчислення теперішньої вартості чистих грошових потоків, які, як очікується, будуть генеруватися з активів при продажу як вирощеної культури, дисконтованої за поточною ринковою ставкою.

Метою обчислення теперішньої вартості чистих грошових потоків є визначення справедливої вартості біологічного активу в його теперішньому місцезнаходженні та стані.

Компанія класифікує біологічні активи як оборотні чи необоротні в залежності від середнього строку корисного використання конкретної групи біологічних активів.

Витрати на сільськогосподарську підготовку полів перед посівом обліковуються як запаси незавершеного виробництва. Після посіву вартість підготовки полів визнається як біологічні активи, утримувані по справедливій вартості мінус витрати на продаж.

3.8. Основні засоби

Компанія оцінює всі групи основних засобів за справедливою вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення, за винятком земельних ділянок та інших основних засобів, які обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації.

Собівартість об'єкта основних засобів складається з:

- ціни його придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок;
- будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом;
- первісної попередньої оцінки витрат на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, на якій він розташований;
- зобов'язання за якими Компанія бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду.

Для всіх груп основних засобів, що обліковуються за моделлю переоцінки, відповідна переоцінка проводиться з достатньою регулярністю, так щоб балансова вартість суттєво не відрізнялася від тієї, що була б визначена із застосуванням справедливої вартості на кінець звітного періоду.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)**

Якщо балансова вартість активів збільшилася в результаті переоцінки, збільшення визнається в іншому сукупному доході та накопичується у власному капіталі як резерв з дооцінки.

Проте це збільшення визнається в прибутку чи збитку фінансової звітності, якщо воно сторнує зменшення від переоцінки того самого активу, яке раніше було визнане в прибутку чи збитку фінансової звітності.

Якщо балансова вартість активу зменшилася в результаті переоцінки, зменшення визнається в прибутку чи збитку фінансової звітності. Проте зменшення відображається в іншому сукупному доході, якщо існує кредитове сальдо дооцінки щодо цього активу.

Амортизація по переоціненим активам відображається у прибутку чи збитку фінансової звітності. При подальшій реалізації або вибутті переоцінених активів, дохід від дооцінки, що залишився в резерві з дооцінки, переноситься до нерозподіленого прибутку. Перенесення з дооцінки до нерозподіленого прибутку не здійснюється, за винятком випадків припинення визнання активу.

Припинення визнання основних засобів відбувається при їх вибутті або у випадку, коли в майбутньому не очікується отримання економічної вигоди від їх використання або реалізації. Будь-які прибутки або збитки, які виникають у зв'язку з припиненням визнання активу, включаються до складу прибутку або збитку за рік, у якому об'єкт був знятий з обліку.

Амортизація розраховується прямолінійним методом. Амортизація основного засобу починається з наступного дня після введення об'єкту в експлуатацію.

3.9. Оренда

Визначення того, чи є договір орендною угодою або містить положення про оренду, залежить від сутності операції, а не форми договору, і передбачає оцінку того, чи потребує виконання відповідного договору використання окремого активу або активів, а також передачі прав на використання активу. У момент укладення договору оцінюється, чи є угода орендою або чи містить вона ознаки оренди. Іншими словами, визначається, чи передає договір право контролювати використання ідентифікованого активу протягом певного періоду часу в обмін на відшкодування.

Компанія застосовує єдиний підхід до визнання та оцінки всіх договорів оренди, за винятком короткострокової оренди і оренди малоцінних активів. Компанія визнає зобов'язання по оренді щодо здійснення орендних платежів і активи у формі права користування, які представляють собою право на використання базових активів.

Оренда, за якою Компанія не передає всі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на орендований актив, класифікується як операційна оренда. Початкові прямі витрати, понесені при укладенні договору операційної оренди, включаються до балансової вартості активу та списуються протягом строку оренди пропорційно до доходу від оренди. Умовні орендні платежі визнаються як дохід у періоді в якому вони були отримані.

Актив з права користування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)

Компанія визнає активи з права користування з дати початку оренди (тобто з дати, коли цей актив став доступним до використання). Компанія оцінює всі групи активів з права користування (окрім активу з права користування землею) за справедливою вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення. Переоцінка здійснюється з достатньою регулярністю, для того щоб забезпечити відсутність суттєвих різниць між балансовою вартістю переоціненого активу та його справедливою вартістю. Активи з права користування землею оцінюються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення, з коригуванням на переоцінку зобов'язань з оренди.

Первісна вартість активів з права користування включає величину визнаних зобов'язань по оренді, понесені початкові прямі витрати і орендні платежі, здійснені на, або до дати початку оренди, за вирахуванням отриманих стимулуючих платежів по оренді. Первісна вартість активу з права користування також включає оцінку витрат, які будуть понесені орендарем при демонтажі і поверненні базового активу, відновленні ділянки, на якій він розташований, або відновленні базового активу до стану, який вимагається згідно з умовами оренди, за винятком випадків, коли такі витрати понесені для виробництва запасів. Обов'язок орендаря щодо таких витрат виникає або на дату початку оренди, або внаслідок використання базового активу протягом певного періоду.

Активи у формі права користування амортизуються лінійним методом протягом коротшого з наступних періодів: строк оренди або очікуваний строк корисного використання активів.

Якщо в кінці терміну оренди право власності на орендований актив переходить до Компанії або якщо первісна вартість активу відображає виконання опціону на його покупку, актив амортизується, протягом очікуваного строку корисного використання. Активи з права користування також підлягають перевірці на предмет знецінення.

Зобов'язання з оренди

На дату початку дії оренди, Компанія визнає зобов'язання з оренди в сумі теперішньої вартості майбутніх платежів з оренди протягом строку оренди. Орендні платежі включають фіксовані платежі (в тому числі по суті фіксовані платежі) за вирахуванням будь-яких стимулуючих платежів по оренді до отримання, змінні орендні платежі, які залежать від індексу або ставки, і суми, які, як очікується, будуть сплачені за гарантіями ліквідаційної вартості.

Орендні платежі також включають ціну виконання опціону на покупку, якщо є достатня впевненість в тому, що Компанія виконає цей опціон, і виплати штрафів за припинення оренди, якщо термін оренди відображає потенційне виконання Компанією опціону на припинення оренди. Змінні орендні платежі, що не залежать від індексу або ставки, визнаються як витрати (крім випадків, коли вони понесені для виробництва запасів) в тому періоді, в якому настає подія або умова, що призводить до здійснення таких платежів.

При розрахунку теперішньої вартості майбутніх платежів з оренди, Компанія використовує середньозважену ставку додаткових запозичень дійсну на дату початку дії оренди, якщо в договорі оренди чітко не зазначена відсоткова ставка. Після первісного визнання, suma зобов'язань з оренди збільшується на суму амортизації відсотка та зменшується на суму орендних платежів. Крім того, Компанія проводить переоцінку балансової вартості зобов'язань з оренди в разі модифікації, зміни терміну оренди, зміни орендних платежів (наприклад, зміна майбутніх виплат, обумовлених зміною індексу або ставки, що

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)**

використовуються для визначення таких платежів) або зміни оцінки опціону на покупку базового активу.

Короткострокова оренда і оренда малоцінних активів

Компанія вирішила застосувати виключення для визнання оренди, які пропонує МСФЗ 16, а саме: оренда малоцінних активів та короткострокова оренда (тобто оренда на термін до 12 місяців). Відповідно, платежі за такими договорами оренди визнаються витратами у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) на прямолінійній основі протягом строку дії договору оренди.

Станом на 31.12.2020р. в зв'язку з впровадженням МСФЗ 16 в балансі Компанії обліковуються активи з права користування за договорами оренди землі, які відповідають визначенням критеріям оцінки та визнання, що призвело до суттєвого збільшення залишку за статтею «Інші необоротні активи» Звіту про фінансовий стан Компанії, а саме:

Станом на 31.12.2020 рік Компанія укладала договори з пайовиками:

Право користування земельними ділянками та довгострокове зобов'язання по оренді в рамках переходу на Міжнародні стандарти фінансової звітності визначено на 01.01.2019 в сумі - 376 104 тис. грн.,

станом на 31.12.2020р:

- право користування визначено в сумі - 376 104 тис. грн.,
- амортизація права користування за 2020 рік нарахована в сумі - 75 944 тис. грн.
- зобов'язання за орендою короткострокові - 12 600 тис. грн., довгострокові - 343 705 тис. грн.

- фінансових витрат нараховано за 2020р - 64 961 тис. грн.

3.10. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи з обмеженим строком корисного використання, які були придбані окремо, відображаються за собівартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація визнається на прямолінійній основі протягом очікуваних строків їхнього корисного використання. Метод амортизації та очікуваний строк корисного використання переглядаються щороку, при цьому будь-які зміни в оцінках обліковуються на перспективній основі. Нарахування амортизації починається з першого числа місяця, в якому нематеріальний актив став придатним для використання.

Стрік корисного використання встановлюється окремо для кожного нематеріального активу. Нематеріальні активи із необмеженими строками корисного використання, які були придбані окремо, відображаються за собівартістю, за вирахуванням накопичених збитків від зменшення корисності.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)

Визнання необоротного активу припиняється у разі його вибуття або якщо від його використання або вибуття не очікується майбутні економічні вигоди.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання нематеріального активу, визначається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу та визнається у прибутку або збитку, коли припиняється визнання активу.

3.11. Зменшення корисності матеріальних та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Компанія переглядає балансову вартість своїх активів для виявлення будь-яких ознак того, що ці активи втратили частину своєї вартості внаслідок зменшення корисності. За наявності будь-яких таких ознак здійснюється оцінка суми відшкодування відповідного активу для визначення розміру збитку від зменшення корисності (якщо таке зменшення корисності мало місце).

Сума очікуваного відшкодування являє собою більшу з двох величин: справедливої вартості, за вирахуванням витрат для здійснення продажу, та вартості при використанні. Для проведення оцінки вартості при використанні сума очікуваних майбутніх грошових потоків дисконтується до їхньої теперішньої вартості із використанням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та ризики, характерні для активу, стосовно якого не були скориговані оцінки майбутніх грошових потоків.

В тих випадках, коли визначити суму очікуваного відшкодування не виявляється можливим, Компанія оцінює суму очікуваного відшкодування групи активів, що генерують грошові потоки, до якої відноситься цей актив.

Якщо сума очікуваного відшкодування об'єкту або групи активів менша від їх балансової вартості, проводиться зменшення балансової вартості таких активів до суми їх очікуваного відшкодування. Збиток від зменшення корисності визнається у складі прибутку або збитку фінансової звітності, за виключенням випадків, коли відповідний актив відображається по переоціненій вартості, і в цьому випадку збиток від зменшення корисності розглядається як зменшення вартості від переоцінки

У випадках коли збиток від зменшення корисності у подальшому сторнується, балансова вартість активу збільшується до переглянутої оцінки його суми відшкодування, але таким чином, щоб збільшена балансова вартість не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена, якби для активу у попередні роки не був визнаний збиток від зменшення корисності. Сторнування збитку від зменшення корисності визнається у складі прибутку або збитку фінансової звітності, якщо тільки відповідний актив не обліковувався за переоціненою вартістю, і в цьому випадку сторнування збитку від зменшення корисності розглядається як збільшення вартості від переоцінки.

3.12. Фінансові інструменти

Компанія визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у своїх звітах про фінансовий стан, коли вона стає стороною договірних відносин за відповідним фінансовим інструментом. Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)

Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання або випуску фінансових активів та фінансових зобов'язань (окрім фінансових активів та фінансових зобов'язань за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку), додаються до або вираховуються зі справедливою вартості фінансових активів або фінансових зобов'язань, відповідно, на момент первісного визнання.

Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання фінансових активів або фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, визнаються у складі прибутку або збитку.

Фінансові активи

(i) Первісне визнання та оцінка

Фінансові активи класифікуються при первісному визнанні на такі, що надалі оцінюються за амортизованою собівартістю, справедливою вартістю через інший сукупний дохід або за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

(ii) Класифікація фінансових активів

Класифікація фінансових активів при первісному визнанні залежить від: установлених договорами характеристик грошових потоків та бізнес-моделі Компанії з управління відповідними фінансовими активами. За винятком торгової дебіторської заборгованості, що не має значного компоненту фінансування, Компанія при первісному визнанні оцінює фінансовий актив за його справедливою вартістю плюс, для активів, що в подальшому оцінюються за амортизованою собівартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, витрати на операцію.

При первісному визнанні Компанія оцінює торговельну дебіторську заборгованість за ціною операції (згідно з визначенням, наведеним у МСФЗ 15), якщо торговельна дебіторська заборгованість не містить значного компоненту фінансування, або якщо щодо неї Компанія застосувала практичний прийом згідно з МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

Для того щоб фінансовий актив був класифікований та оцінений за амортизованою собівартістю або справедливою вартістю через інший сукупний дохід, він повинен генерувати у певні дати грошові потоки, котрі є виключно виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми заборгованості. Така оцінка називається тестом «грошових потоків» (SPPI-тестом) та здійснюється на рівні кожного інструменту. Фінансові активи, грошові потоки по яким не відповідають критерію «грошових потоків», класифікуються як оцінювані за справедливою вартістю через прибутки та збитки незалежно від бізнес-моделі. Бізнес-модель Компанії з управління фінансовими активами визначає, яким шляхом будуть згенеровані грошові потоки від фінансового активу: або шляхом одержання договірних грошових потоків, або шляхом продажу фінансового активу, або у будь-який з цих способів.

Фінансові активи, класифіковані як оцінювані за амортизованою собівартістю, утримуються в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для отримання передбачених договором грошових потоків, в той час як фінансові активи, класифіковані як оцінювані за справедливою вартістю через інший сукупний дохід,

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)**

утримуються в рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як за рахунок передбачених договором грошових потоків, так і за рахунок продажу фінансових активів. Всі операції купівлі або продажу фінансових активів, які потребують поставки активів в строк, установлений законодавством, або у відповідності до правил, прийнятих на відповідному ринку (торгівля на стандартних умовах), визнаються на дату здійснення угоди, тобто на дату, коли Компанія приймає на себе зобов'язання купити чи продати актив.

(iii) Подальша оцінка

Для цілей подальшої оцінки фінансові активи класифікуються за чотирма категоріями:

- Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю (borgovі інструменти).
- Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід з подальшою рекласифікацією накопичених прибутків та збитків (borgovі інструменти).
- Фінансові активи, класифіковані на розсуд суб'єкта господарювання як ті, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід без подальшої рекласифікації накопичених прибутків та збитків при припиненні визнання (інструменти капіталу).
- Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток.

Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю та методом ефективної ставки відсотка

Компанія оцінює фінансові активи за амортизованою собівартістю, якщо виконуються наступні вимоги:

- Фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для отримання передбачених договором грошових потоків; та
- Договірні умови фінансового активу обумовлюють отримання у вказані дати грошові потоки, які є виключно виплатами в рахунок основної суми боргу та відсотків на непогашену частину основної суми боргу.

Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю, після первісного визнання оцінюються з використанням методу ефективної ставки відсотка і до них застосовуються вимоги щодо знецінення. Прибутки та збитки визнаються у складі прибутків та збитків у випадку припинення визнання активу, його модифікації або знецінення.

Зменшення корисності фінансових активів

Компанія оцінює резерв на покриття очікуваних кредитних збитків за торговою та іншою дебіторською заборгованістю і грошовими коштами та їх еквівалентами. Оцінка очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожну звітну дату для відображення змін у кредитному ризику з моменту первісного визнання відповідного фінансового інструмента.

Очікувані кредитні збитки визнаються у два етапи. У випадку фінансових інструментів, по яким з моменту їх первісного визнання кредитний ризик суттєво не збільшився, створюється резерв очікуваних кредитних збитків щодо кредитних збитків, які можуть виникнути внаслідок дефолтів, можливих протягом наступних 12 місяців (12 місячні очікувані кредитні збитки). Для фінансових інструментів, по яким з моменту їх первісного визнання кредитний ризик збільшився суттєво, створюється резерв очікуваних кредитних

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)**

збитків щодо кредитних збитків, які очікується протягом залишкового строку дії цього фінансового інструменту, незалежно від строків настання дефолту (очікувані кредитні збитки за весь строк).

Очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів являють собою очікувані кредитні збитки, які виникають у результаті усіх можливих подій дефолту протягом очікуваного строку дії фінансового інструменту. І навпаки, очікувані кредитні збитки протягом 12 місяців являють собою частину очікуваних кредитних збитків на весь строк дії фінансових інструментів, які, як очікується, виникнуть у результаті подій дефолту для фінансового інструменту, які можливі протягом 12 місяців після звітної дати.

Для дебіторської заборгованості Компанія, на дату переходу на МСФЗ, застосовувала спрощений підхід до розрахунку очікуваних кредитних збитків. Таким чином, Компанія не відстежувала зміни у кредитному ризику, але замість цього визнала резерв очікуваних кредитних збитків на весь період. У першому звітному періоді за МСФЗ, Компанія має намір використовувати матрицю резерву, яка базується на історичному досвіді виникнення кредитних збитків, скоригованому з урахуванням прогнозних факторів, специфічних для дебіторів та економічних умов.

Істотне збільшення кредитного ризику

Під час оцінки того, чи збільшився кредитний ризик за фінансовим інструментом істотно з моменту первісного визнання, Компанія порівнює ризик настання дефолту за фінансовим інструментом на звітну дату із ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом на дату первісного визнання. Під час здійснення такої оцінки Компанія бере до уваги як кількісну, так і якісну інформацію, яка є обґрунтованою та підтвердженою, включно з історичним досвідом та прогнозною інформацією, яка доступна без докладання надлишкових витрат чи зусиль. Прогнозна інформація, яка береться до уваги, включає майбутні прогнози щодо галузей та країн, в яких провадять свою діяльність дебітори Компанії, а також під час аналізу різноманітних зовнішніх джерел фактичної та прогнозної економічної інформації, яка стосується основної операційної діяльності Компанії.

Зокрема, така інформація береться до уваги під час оцінки того, чи збільшився кредитний ризик істотно з моменту первісного визнання:

- фактичне або очікуване істотне погіршення зовнішнього (якщо є доступним) чи внутрішнього кредитного рейтингу фінансового інструмента;
- істотне погіршення зовнішніх ринкових показників кредитного ризику для конкретного фінансового інструмента, наприклад, значне збільшення кредитного спреду, цін кредитно-дефолтного свопу для дебітора або тривалість чи розмір, на який справедлива вартість фінансового активу стала менше за його амортизовану вартість;
- чинні або прогнозні негативні зміни у господарській діяльності, фінансових або економічних умовах, які, як очікується, стануть причиною істотного зменшення здатності дебітора виконати свої боргові зобов'язання;
- фактичне або очікуване значне погіршення операційних результатів дебітора;
- істотне збільшення кредитного ризику стосовно інших фінансових інструментів того самого дебітора;
- фактична або очікувана істотна несприятлива зміна у регуляторному, економічному або технологічному середовищі дебітора, яка призводить до значного погіршення здатності дебітора виконати свої боргові зобов'язання.

Визначення дефолту

Компанія вважає чинники нижче складовими подій дефолту для цілей управління внутрішнім кредитним ризиком, оскільки історичний досвід свідчить, що фінансові активи, які відповідають будь-якому із перерахованих внизу критеріїв, зазвичай неможливо відшкодувати:

- коли відбувається порушення фінансових умов із боку дебітора; або
- інформація, розроблена власними силами або отримана із зовнішніх джерел, вказує на те, що дебітор навряд чи здійснить виплати своїм кредиторам, включно Компанією, у повному обсязі (без урахування будь-якого забезпечення, утримуваного Компанією).

Оцінка та визнання очікуваних кредитних збитків

Оцінка очікуваних кредитних збитків залежить від вірогідності дефолту, рівня збитків у випадку дефолту (тобто величини збитку після настання дефолту) та суми під ризиком дефолту. Оцінка вірогідності дефолту та рівня збитків у випадку дефолту базується на історичних даних, скоригованих з урахуванням прогнозної інформації, як описано вище. Що стосується суми під ризиком дефолту для фінансових активів, то вона представлена валовою балансовою вартістю активів на звітну дату.

Для фінансових активів очікувані кредитні збитки оцінюються як різниця між усіма потоками грошових коштів, які належать Компанії за договором, та всіма потоками грошових коштів, які Компанія передбачає отримати, дисконтовані із використанням первісної ефективної відсоткової ставки. Компанія визнає прибуток або збиток від зменшення корисності у складі прибутку або збитку для всіх фінансових інструментів із відповідним коригуванням балансової вартості за рахунок резерву на покриття збитків.

Припинення визнання фінансових активів

Компанія припиняє визнавати фінансовий актив лише у тих випадках, коли припиняють свою дію договірні права на потоки грошових коштів від цього активу, або ж коли вона передає фінансовий актив і всі істотні ризики й вигоди, пов'язані з володінням цим активом, іншому підприємству.

Після повного припинення визнання фінансового активу різниця між балансовою вартістю активу та сумою компенсації отриманої і до отримання визнається у складі прибутку або збитку.

Фінансові зобов'язання

(i) Первинне визнання та оцінка

Фінансові зобов'язання класифікуються або як такі, що оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, або як інші фінансові зобов'язання. Фінансові зобов'язання Компанії, представлені у категорії інших фінансових зобов'язань, включають кредити та позики, торгову та іншу кредиторську заборгованість та інші короткострокові зобов'язання.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)

Фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю, скоригованою у випадку кредитів та позик на безпосередньо пов'язані з ними транзакційні витрати.

(ii) Подальша оцінка

Подальша оцінка фінансових зобов'язань залежить від їх класифікації.

Кредиторська заборгованість, кредити та позики

Після первісного визнання кредиторська заборгованість, кредити та позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Відповідні доходи та витрати визнаються у прибутках та збитках при припиненні визнання зобов'язань, а також по мірі нарахування амортизації.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів чи премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною відсоткової ставки.

Припинення визнання

Фінансове зобов'язання припиняє визнаватися у звіті про фінансовий стан, якщо зобов'язання погашене, анульоване або строк його дії минув. Якщо існуюче фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим же кредитором, на суттєво відмінних умовах, або якщо умови існуючого зобов'язання значно змінені, така заміна або зміни обліковуються як припинення визнання первісного зобов'язання та початок визнання нового зобов'язання, а різниця у балансовій вартості визнається у прибутках та збитках.

Взаємозалік фінансових інструментів

Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань проводиться, та відповідна чиста сума відображається у фінансовій звітності, якщо і тільки якщо:

- існує юридичне право на взаємозалік заборгованостей, та
- Компанія має намір погасити заборгованість на нетто-основі, або отримати актив та погасити відповідне зобов'язання одночасно.

3.13. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти у касі, грошові кошти на поточних рахунках в банках, депозити на вимогу та інші короткострокові високоліквідні інвестиції із первісними термінами погашення три місяці або менше.

3.14. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Компанія має юридичне або фактичне зобов'язання, яке витікає із обставин, внаслідок минулої події та існує вірогідність, що для погашення зобов'язання знадобиться вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і можна зробити достовірну оцінку цього зобов'язання.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)**

У випадках, коли Компанія очікує відшкодувати деяку або усю суму забезпечення, то таке відшкодування визнається як окремий актив, але коли існує достатня впевненість у тому, що таке відшкодування буде отримане.

Витрати на будь-яке забезпечення подаються у звіті про фінансові результати, за вирахуванням будь-якого відшкодування. Якщо вплив вартості грошей у часі є суттєвим, то забезпечення дисконтується із використанням поточної ставки до оподаткування, яка відображає, у випадку необхідності, ризики, характерні для відповідного зобов'язання. Якщо використовується дисконтування, то збільшення забезпечення у результаті плину часу визнається як фінансові витрати.

3.15. Визнання доходів

Доходи Компанії формуються в основному за рахунок продажу товарів і готової продукції, фермерства та надання послуг. Доходи від реалізації визнаються в момент передачі покупцеві контролю над товарами чи послугами у сумі, яка відображає суму компенсації, на яку Компанія, як передбачається, матиме право в обмін за ці товари та послуги.

Компанія використовує п'ятикрокову модель визнання доходів:

- виявлення договору з клієнтом;
- виявлення зобов'язань щодо виконання у договорі;
- визначення ціни операції;
- розподіл ціни операції на зобов'язання щодо виконання у договорах;
- визнання доходів від реалізації тоді, коли (або як тільки) Компанія задовольняє зобов'язання щодо виконання.

Дебіторська заборгованість визнається Компанією під час передачі контролю над товарами покупцю, оскільки це є подією, коли право на отримання компенсації стає безумовним так як для настання дати оплати необхідний лише плин часу.

Дохід від діяльності з надання послуг визнається із плином часу по мірі їх надання. Дохід визнається за методом нарахування в залежності від вартості конкретної послуги по обробітку ґрунту, автопослуг, оренди.

3.16. Оподаткування

Компанія перебуває на спрощеній системі оподаткування та нараховує і перераховує єдиний податок четвертої групи згідно положень Податкового кодексу України. Компанія не підлягає оподаткуванню податком на прибуток.

3.17. Події після звітної дати

Події після закінчення звітного періоду, що надають додаткову інформацію про стан Компанії на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування), відображаються в окремій фінансовій звітності. Події після закінчення звітного періоду, що не є корегуючими подіями, розкриваються у фінансовій звітності у суттєвих випадках.

4. Суттєві облікові судження та основні джерела невизначеності оцінок

Застосування облікової політики, викладеної вище, вимагає від керівництва прийняття професійних суджень, оцінок та припущень стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, інформацію про які не можна отримати із достатньою очевидністю з інших джерел. Оцінки та пов'язані з ними припущення базуються на історичному досвіді та інших факторах, які, на думку керівництва, вважаються доцільними у цих обставинах. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких оцінок.

Оцінки та відповідні припущення переглядаються на постійній основі. Результати переглядів облікових оцінок визнаються у тому періоді, в якому здійснюється такий перегляд, якщо результат перегляду впливає лише на цей період або у періоді перегляду та майбутніх періодах, якщо результат перегляду впливає на поточний та майбутній періоди.

4.1. Ризик недотримання податкового та іншого законодавства

Українське законодавство та нормативні акти з питань оподаткування та інших регуляторних питань, включаючи валютне та митне законодавство, продовжує змінюватись. Законодавство та нормативні акти не завжди точно сформульовані і можуть по-різному тлумачитися місцевими, регіональними та національними органами влади. Випадки непослідовного тлумачення законодавства є непоодинокими, відповідно, позиція, яку може зайняти орган влади чи суд з деяких питань, не є чітко визначеною та заздалегідь передбачуваною. Керівництво вважає, що тлумачення відповідного законодавства, яке воно використало, є правильним і Компанія дотримувалась усіх вимог нормативних актів в частині нарахування та сплати податків.

4.2. Переоцінка основних засобів

Компанія використовує модель переоцінки для всіх груп основних засобів. Компанія оцінює необхідність проведення переоцінки цих активів на щорічній основі, беручи до уваги ринкові та неринкові фактори, які можуть свідчити про відхилення балансової вартості активів від її справедливої вартості, зокрема значне зниження або збільшення ринкових факторів, галузевих або економічних тенденцій, змін в умовах ринку та інших чинників.

Останню оцінку основних засобів Компанія провела станом на 31 грудня 2020 р. Також, Компанія провела відповідний аналіз та дійшла висновку, що балансова вартість основних засобів станом на 31 грудня 2020 р. суттєво відрізняється від їх справедливої вартості.

4.3. Справедлива вартість біологічних активів та сільськогосподарської продукції

Компанія оцінює справедливу вартість біологічних активів за вирахуванням витрат на їх продаж на основі наступних припущень:

- очікувана врожайність рослинних культур (для сільськогосподарських культур на полях);
- очікуваний майбутній приплід продукції тваринництва;
- зміни майбутніх відпускних цін;

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)**

- прогнозовані виробничі витрати і витрати на продаж;
- ставка дисконтування.

Оцінка справедливої вартості ґрунтуються на внутрішніх аналітичних даних Компанії та даних фінансової звітності, які накопичують інформацію на основі даних та фінансових результатів минулих років, а також з урахуванням інформації із загальнодоступних ресурсів, прогнозів ринкових аналітиків і звітів галузевих експертів.

Застосування цих методів оцінки та припущень може суттєво вплинути на справедливу вартість біологічних активів та сільськогосподарської продукції Компанії, про які повідомляється у фінансовій звітності.

4.4. Справедлива вартість сільськогосподарських товарів

Справедлива вартість сільськогосподарських товарів визначається сільськогосподарськими експертами Компанії. Оцінка передбачає використання котируваних ринкових цін на активних ринках і базується на припущенні, що товари можуть продаватися без значної подальшої переробки та мати передбачувані та незначні витрати на утилізацію.

Застосування цих методів оцінки та припущень може суттєво вплинути на справедливу вартість біологічних активів та сільськогосподарської продукції Компанії, про які повідомляється у фінансовій звітності.

4.5. Резерв під очікувані кредитні збитки (ОКЗ)

Компанія застосовує матрицю забезпечення при розрахунку резерву ОКЗ для торгової та іншої дебіторської заборгованості, а також грошових коштів та їх еквівалентів. Матриця забезпечення встановлює фіксовані ставки резерву для груп рахунків, що мають одинаковий ризик дефолту. Сума очікуваних кредитних збитків для грошових коштів та їх еквівалентів є несуттєвою на 31 грудня 2020 та на 31 грудня 2019 рр.

Для торгової дебіторської заборгованості матриці розробляються на підставі історичного досвіду кредитних втрат з урахуванням прогнозних оцінок. Матриця коригується Компанією на кожну звітну дату таким чином, щоб врахувати власний історичний досвід кредитних збитків, а також наявну прогнозну інформацію.

Сума ОКЗ чутлива до зміни обставин та прогнозної інформації. Минулий досвід кредитних збитків Компанії та прогнозна інформація (згідно звітів Moody's, SnP, Fitch) можуть не відповісти фактичному ризику дефолту покупця у майбутньому.

Компанією був нарахований резерв під очікувані кредитні збитки за торговою дебіторською заборгованістю, який відображені у статті 1125 «Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги» у сумі 388 тис. грн. станом на 31 грудня 2019 р. та у сумі 117 тис. грн. станом на 31 грудня 2020 р.

У 2020 році зменшення резерву під очікувані кредитні збитки за торговою та іншою поточною дебіторською заборгованістю у сумі 271 тис. грн. відображені у зменшення інших операційних витрат.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)**

4.6. Корисний строк використання основних засобів

Основні засоби Компанії амортизуються лінійним методом протягом очікуваного строку їх корисного використання, який ґрунтуються на бізнес-планах керівництва Компанії і операційних оцінках.

Фактори, які можуть вплинути на оцінку строку корисного використання необоротних активів і їх залишкової вартості, включають наступне:

- зміни в технології;
- зміни в технології технічного обслуговування;
- зміни в нормативній базі та законодавстві; і
- непередбачені оперативні проблеми.

Будь-яка з перерахованих вище проблем може вплинути на передбачувану амортизацію основних засобів і їх балансову і залишкову вартість. Компанія переглядає розрахункові терміни корисного використання основних засобів в кінці кожного річного звітного періоду. Такий аналіз ґрунтуються на поточному стані активів і передбачуваному періоді, протягом якого вони будуть продовжувати приносити економічну вигоду Компанії.

Будь-яка зміна розрахункового терміну корисного використання або ліквідаційної вартості враховується перспективно, починаючи з дати зміни.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄ СТАТТІ, ПОДАНІ У ФІНАНСОВІЙ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2020 р.

5. Дохід від реалізації

Дохід від реалізації за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року в порівнянні з попереднім періодом:

	2020 р.	2019 р.
Виручка від реалізації готової продукції	912 034	838 817
Виручка від реалізації товарів	0	13 262
Виручка від реалізації робіт та послуг	19 748	25 971
Всього	931 782	878 051

За географічною ознакою доходи від реалізації можна представити наступним чином:

	2020 р.	2019 р.
Реалізація в Україні	600 973	515 199
Реалізація на експорт	330 809	362 852

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)

Всього	931 782	878 051
---------------	----------------	----------------

6. Собівартість реалізації

Собівартість реалізації за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року в порівнянні з попереднім періодом:

	2020 р.	2019 р.
Собівартість від реалізації готової продукції	734 644	777 139
Собівартість від реалізації товарів	0	14 236
Собівартість від реалізації робіт та послуг	12 357	15 291
Всього	747 002	806 666

7. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати Компанії складають 14 400 тис. грн. у 2020 році та 13 532 тис. грн. у 2019 році відповідно. У 2020 році адміністративні витрати Компанії представлена в основному заробітною платою та нарахуваннями на неї, витрати на інформаційно-консультаційні послуги, послуги банків, комунальні послуги, страхування, амортизацією необоротних активів загального призначення та витратами на їх ремонт.

8. Витрати на збут

Витрати на збут Компанії складають 60 066 тис. грн. у 2020 році та 67 664 тис. грн. у 2019 році відповідно. Витрати на збут Компанії відповідно представлені, в основному, транспортними витратами.

9. Інші операційні доходи (витрати)

Інші доходи Компанії отримані в 2020 році в порівнянні з попередніми періодами:

	2019 р.	2020 р.
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	3 307	221 054
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	5 871	7 322
Дохід від купівлі-продажу іноземної валюти	398	471
Дохід від реалізації інших оборотних активів	92	9 676
Дохід від списання кредиторської заборгованості	1	27
Дохід від операційної курсової різниці	146 208	57 416
Дохід від операційної оренди активів	2908	2 724

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(y тисячах гривень)

Відшкодування раніше списаних активів	4	4
Отримані штрафи, пені, неустойки	-	37
Інші операційні доходи	4 105	1 149
Всього інших операційних доходів	162 894	299 880
Інші доходи	16 117	208 854

Інші витрати Компанії отримані в 2020 році в порівнянні з попередніми періодами:

	2019 р.	2020 р.
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	(218 923)	(116 015)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	(1 090)	(911)
Витрати на купівлю-продаж іноземної валюти	(1 013)	(262)
Нестачі і втрати від псування цінностей	(1 476)	(56)
Собівартість реалізованих виробничих запасів	(3 050)	(11 679)
Витрати від курсової різниці	(12 525)	(201 986)
Визнані штрафи, пені, неустойки	(135)	(50)
Інші операційні витрати	(81 133)	(3 377)
Всього інших операційних витрат	(319 345)	(334 336)
Інші витрати	(855)	(6 964)

10. Фінансові витрати

Фінансові витрати за роки, які закінчилися 31 грудня, включали:

	2020 р.	2019 р.
Проценти по кредитам	(42 863)	(51 033)
Комісії по договорам лізингу	(769)	-
Фінансові витрати по договорах оренди землі	(64 961)	(66 570)
Всього	(108 593)	(117 603)

11. Основні засоби

Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(y тисячах гривень)

Первісна вартість	610 583	628 451	228 276
Накопичена амортизація	214 812	196 332	125 999
Залишкова вартість	395 771	432 119	102 277

У процесі здійснення переоцінки Товариство здійснило наступні трансформаційні коригування:

на 31.12.2018 р. (відображену суму дооцінки при вибутті основних засобів):

Рахунки бухобліку	Рядки фінзвітності	Сума
Дт 441; Кт 131	(1420); 1012	36 760
Дт 411; Кт 441	(1405); 1420	36 760

на 31.12.2018 р. (відображену результати дооцінки основних засобів на суму дооцінки первісної вартості):

Рахунки бухобліку	Рядки фінзвітності	Сума
Дт 103; Кт 411	1011; 1405	13 340
Дт 104; Кт 411	1011; 1405	17 396
Дт 105; Кт 411	1011; 1405	25 682

на 31.12.2018 р. (відображену результати дооцінки основних засобів на суму дооцінки зносу):

Рахунки бухобліку	Рядки фінзвітності	Сума
Дт 411; Кт 131	(1405); 1012	3 632
Дт 411; Кт 131	(1405); 1012	10 116
Дт 411; Кт 131	(1405); 1012	18 719

на 31.12.2018 р. (відображену результати дооцінки основних засобів на суму дооцінки первісної вартості):

Рахунки бухобліку	Рядки фінзвітності	Сума
Дт 103; Кт 411	1011; 1405	23
Дт 104; Кт 411	1011; 1405	15 862
Дт 105; Кт 411	1011; 1405	431

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(y тисячах гривень)

на 31.12.2018 р. (відображені результати уцінки раніше дооцінених основних засобів на суму уцінки залишкової вартості в межах суми попередніх дооцінок):

Рахунки бухобліку	Рядки фінзвітності	Сума
Дт 411; Кт 103	(1405); (1011)	8 041
Дт 411; Кт 104	(1405); (1011)	297
Дт 411; Кт 105	(1405); (1011)	6 252

Додаткове коригування:

Дата	Рахунки бухобліку	Рядки фінзвітності	Сума
31.12.2018	Дт 10; Кт 44	1011; 1420	28 040

У процесі трансформаційних коригувань враховано, що МСБО 1 не передбачено такої статті балансу як «Незавершені капітальні інвестиції». У зв'язку з цим, активи (витрати на будівництво елеватора) у сумі 6 623 тис. грн., рекласифіковано до складу необоротних активів утримуваних для продажу, а активи (витрати на проектну документацію по будівництву МТФ 2000 голів та свинокомплексу 60000 голів) рекласифіковано до складу основних засобів (група «Інші»). З урахуванням цього залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2018 р. становила 47 770 тис. грн.

Рух основних засобів за рік, що минув 31 грудня 2020 року до переоцінки, узагальнено таким чином, тис. грн.:

	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інші	Всього
Первісна вартість					
На 1 січня 2020	317204	154199	147423	8019	626845
Надходження	629	21351	4947	5253	32180
Вибуття	23461	7485	5720	350	37016
Переоцінка	-87041	50079	24636	900	-11426
На 31 грудня 2020	254253	233114	182726	-59510	610583
Накопичений знос					

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)

На 1 січня 2020	39392	76680	73156	5522	194750
Амортизація	-3102	12319	10455	390	20062
Вибуття					
На 31 грудня 2020	36290	88999	83611	5912	214812
Чиста балансова вартість					
На 1 січня 2020	277812	77519	74267	-17565	412033
На 31 грудня 2020	171041	129145	87675	7910	395771

Рух основних засобів за рік, що минув 31 грудня 2019 року до переоцінки, узагальнено таким чином, тис.грн.:

	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інші	Всього
Первісна вартість					
На 1 січня 2019	38551	103754	78109	1273	221687
Надходження		6572	6932	272	13776
Вибуття	2179	3385	1041	33	6638
Переоцінка	280833	47258	63423	1120	392634
На 31 грудня 2019	317205	154199	147423	2632	621459
Накопичений знос					
На 1 січня 2019	13143	56870	50956	1050	122019

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
 (у тисячах гривень)

Амортизація	26249	19810	22199	443	68701
Вибуття					
На 31 грудня 2019	39392	76680	73155	1493	190720
Чиста балансова вартість					
На 1 січня 2019	25408	46884	27153	223	99668
На 31 грудня 2019	277813	77519	74268	1139	430739

Рух основних засобів за рік, що минув 31 грудня 2018 року до переоцінки, узагальнено таким чином, тис.грн.:

	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інші	Всього
Первісна вартість					
На 1 січня 2018	39075	102969	76179	1223	219446
Надходження	46	4424	2792	62	7324
Вибуття	571	3639	862	11	5083
Переоцінка					
На 31 грудня 2018	38550	103754	78109	1274	221687
Накопичений знос					
На 1 січня 2018	11756	50661	47466	1000	110883
Амортизація	1387	6208	3491	50	11136
Вибуття					

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(*у тисячах гривень*)

На 31 грудня 2018	13143	56869	50957	1050	122019
Чиста балансова вартість					
На 1 січня 2018	27319	52308	28713	223	108563
На 31 грудня 2018	25407	46885	27152	224	99668

Таблиця по визначенню справедливої вартості основних засобів станом на 31 грудня 2020 року

	Нерухомість, грн	Обладнання, грн	Транспортні засоби, грн	Всього, грн
ТОВ «Агрікор Холдинг»	170 716 700	123 343 500	94 080 400	388 140 600

Таблиця по визначенню справедливої вартості основних засобів станом на 31 грудня 2019 року

	Нерухомість, грн	Обладнання, грн	Транспортні засоби, грн	Всього, грн
ТОВ «Агрікор Холдинг»	151 080 900	96 827 200	74 731 100	322 639 200

12. Нематеріальні активи

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Первісна вартість	2 948	2 948	2 710
Накопичена амортизація	2 628	2 269	1 992
Залишкова вартість	320	679	718

Рух нематеріальних активів за рік, що минув 31 грудня 2020 року, узагальнено таким чином,
тис.грн.:

	Програмне забезпечення	Ліцензії	Інше	Всього
Первісна вартість				
На 1 січня 2020	2942		6	2948

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(y тисячах гривень)

Надходження				
Вибуття				
Переоцінка				
На 31 грудня 2020	2942		6	2948
Накопичений знос				
На 1 січня 2020	2263		6	2269
Амортизація	359			359
Вибуття				
На 31 грудня 2020	2623		6	2628
Чиста балансова вартість				
На 1 січня 2020	679		0	679
На 31 грудня 2020	320		0	320

Рух нематеріальних активів за рік, що минув 31 грудня 2019 року, узагальнено таким чином,
тис.грн.:

	Програмне забезпечення	Ліцензії	Інше	Всього
Первісна вартість				
На 1 січня 2019	2701		9	2710
Надходження	241			241
Вибуття			3	3
Переоцінка				
На 31 грудня 2019	2942		6	2948
Накопичений знос				
На 1 січня 2019	1983		9	1992
Амортизація	280			280
Вибуття			-3	-3
На 31 грудня 2019	2263		6	2269
Чиста балансова вартість				
На 1 січня 2019	718		0	718

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)

На 31 грудня 2019	679		0	679
--------------------------	------------	--	----------	------------

Рух нематеріальних активів за рік, що минув 31 грудня 2018 року, узагальнено таким чином,
 тис.грн.:

	Програмне забезпечення	Ліцензії	Інше	Всього
Первісна вартість				
На 1 січня 2018	2701		9	2710
Надходження				
Вибуття				
Переоцінка				
На 31 грудня 2018	2701		9	2710
Накопичений знос				
На 1 січня 2018	1740		9	1749
Амортизація	243			243
Вибуття				
На 31 грудня 2018	1983		9	1992
Чиста балансова вартість				
На 1 січня 2018	961		0	961
На 31 грудня 2018	718		0	718

13. Довгострокові біологічні активи

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.
Залишкова вартість	21 579	23 870

14. Поточні біологічні активи

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Поточні біологічні активи	54 547	53 528	140 133

Компанія обліковувала посіви зернових культур за собівартістю на рахунку 2311 «Виробництво: рослинництво».

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)

Це узгоджується із Методичними рекомендаціями з бухгалтерського обліку біологічних активів, затвердженими Наказом Міністерства фінансів України № 1315 від 29.12.06, але суперечить принципам обліку відповідно до МСФЗ.

На цьому ж рахунку (2311) Компанія також обліковують витрати, пов'язані із підготовкою до посівів, що є прийнятним для обліку.

Отже, в цілях трансформації до МСФЗ було рекласифіковано витрати, акумульовані в посівах, з рахунка «Виробництво» на рахунок «Поточні біологічні активи», як в обліку, так і у звітності.

Компанія здійснило наступні трансформаційні коригування:

Дата	Рахунки бухобліку	Рядки фінзвітності	Сума
01.01.2019	Дт 211; Кт 2311	1110; (1102)	85 695
31.12.2019	Дт 211; Кт 2311	1110; (1102)	28 566

15. Гроші та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти представлені залишками на банківських рахунках та в касі.

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Гроші в касі	12	21	4
Грошові кошти на банківських рахунках	217	266	709
Всього	229	287	713

Залишки грошових коштів знаходяться на банківських рахунках наступних банків:

- АТ Акціонерний банк “ПІВДЕННИЙ”, за даними рейтингового агентства “Кредит Рейтинг” банк має довгостроковий кредитний рейтинг за Національною рейтинговою шкалою: УаАА (Стабільний). За даними міжнародного рейтингового агентства Moody's Investors Service банк має довгостроковий рейтинг банківських депозитів в національній валюті — В3 (Стабільний), залишок на рахунку складає розмірі 11 тис. грн.
- АТ “ПРИВАТБАНК”, за даними міжнародного рейтингового агентства Moody's Investors Service банк має довгостроковий рейтинг банківських депозитів в національній валюті — В3 (Стабільний), залишок на рахунку складає 190 тис. грн.
- АТ “АЛЬФА БАНК”, за оцінками міжнародного рейтингового агентства Fitch Ratings банк підтверджив довгостроковий рейтинг за міжнародною шкалою на рівні В- / В / Стабільний, за оцінками рейтингового агентства Fitch Ratings Альфа-Банку присвоєно довгостроковий рейтинг BBB+ (ukr), залишок на рахунку складає розмірі 7 тис. грн.
- АТ “ПУМБ БАНК”, за оцінками рейтингового агентства «Кредит-Рейтинг» довгостроковий кредитний рейтинг банку на рівні uaAAA, рейтинг надійності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(y тисячах гривень)

депозитів банку на рівні «5» (найвища надійність), залишок на рахунку складає розмір 8 тис. грн.

- АТ “Ощадбанк”, за даними міжнародного рейтингового агентства Fitch Ratings довгостроковий рейтинг дефолту емітента в іноземній і національній валютах «B». Прогноз – «позитивний», національний довгостроковий рейтинг – на рівні «AA (ukr)» із стабільним прогнозом., залишок на рахунку складає 1 тис. грн.

Резерв під очікувані кредитні збитки для грошових коштів та їх еквівалентів прирівнюється до нуля.

16. Запаси

Запаси на 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2020 року представлені наступним чином:

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Сировина і матеріали	1 943	871	623
Паливо	5 395	4 269	2 004
Будівельні матеріали	248	313	314
Запасні частини	21 841	22 570	22 291
Матеріали сільськогосподарського призначення	19 094	45 804	46 208
Інші матеріали	80	2 361	2 914
Малоцінні та швидкозношувані предмети	665	609	548
Незавершене виробництво	72 156	102 471	50 158
Продукція с/г виробництва	87 580	85 908	304 745
Товари на складі	60	60	26 846
Всього запаси	231 355	265 237	456 650

17. Торгівельна дебіторська заборгованість

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Дебіторська заборгованість за продукцією, товарами, роботами, послугами	26 528	77 591	80 430
Резерв на покриття ОКЗ	271	(388)	-
Всього	26 799	77 203	80 430

18. Дебіторська заборгованість за розрахунками

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2019 р.
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)**

З бюджетом	1 016	4 552	4 402
За виданими авансами	156 908	86 170	83 988
Інша поточна дебіторська заборгованість	344 669	174 791	132 034

19. Процентні кредити та позики

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2019 р.
Довгострокові кредити банків	263 939	294 916	431 062

Станом на 31.12.2020 року Компанія має наступні зобов'язання за довгострочовим кредитом в АТ “АЛЬФА БАНК” у розмірі 263 939 тис.грн.

20. Власний капітал

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Зареєстрований (пайовий) капітал	61	61	61
Капітал у дооцінках	330 267	279 043	339 032
Додатковий капітал	88	88	88
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(855 139)	(996 815)	(855 180)
Всього	(524 723)	(717 623)	(515 999)

Інформація про юридичних або фізичних осіб, які здійснюють контроль та/або володіють часткою (паєм, пакетом акцій) Компанії станом на 31 грудня 2020 р.

Учасники товариства:

	Розмір частки учасника	
	Номінальна вартість	Відсоткове значення
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО СПРОЩЕНОГО ТИПУ “ІНВЕСТКОМПАНІЯ”, Країна резиденства: Франція, Місцезнаходження: Франція, 29 АВЕНЮ ШАРЛЬ ФЛОКЕ, 75007, МІСТО ПАРИЖ	60 500 грн.	100,00%
Всього	60 500 грн.	100,00%

Бенефіціарний власник

ШЕВЦОВА ГАННА МИКОЛАЇВНА, Україна, 03150, місто Київ, вул. Тютюнника Василя, будинок 5в, квартира 42.

Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив.

Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100

Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО СПРОЩЕНОГО ТИПУ «ІНВЕСТКОМПАНІЯ»

Частки власності Компанії у дочірніх підприємствах – відсутні.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)**

21. Інші довгострокові зобов'язання

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Інші довгострокові зобов'язання	606 546	518 566	367 009

22. Торгова та інша кредиторська заборгованість

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Довгострокові зобов'язання	104 940	84 545	95 411
Товари, роботи, послуги	184 272	247 958	174 259
Розрахунки з бюджетом	4 896	3 250	4 097
<i>в т.ч. з податку на прибуток</i>	-	-	-
Розрахунки зі страхування	860	551	506
Розрахунки з оплати праці	3 634	2 436	2 197
Одержані аванси	697 767	739 079	627 390
Розрахунки з учасниками	-	-	-
Інші поточні зобов'язання	261 645	325 136	621 074
Всього	1 258 014	1 402 955	1 524 934

23. Забезпечення

	Станом на 31.12.2020 р.	Станом на 31.12.2019 р.
Поточні забезпечення	2 120	2 306

24. Справедлива вартість фінансових інструментів

Нижче наведено порівняння балансової та справедливої вартості всіх фінансових інструментів, що належать Компанії, і які відображаються у Звіті про фінансовий стан:

Рівень ієрархії СВ	Балансова вартість			Справедлива вартість		
	31 грудня 2020	31 грудня 2019	31 грудня 2018	31 грудня 2020	31 грудня 2019	31 грудня 2018

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДальністю «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року
(y тисячах гривень)

Фінансові активи							
Торгова дебіторська заборгованість	3	26 799	77 203	80 430	26 799	77 203	80 430
Торгова дебіторська заборгованість за виданими авансами	3	156 908	86 170	83 988	156 908	86 170	83 988
Інша поточна торгова дебіторська заборгованість	3	344 669	174 791	132 034	344 669	174 791	132 034
Гроші та їх еквіваленти	1	229	287	713	229	287	713
Всього		528 605	338 451	297 165	528 605	338 451	297 165
Фінансові зобов'язання							
Позики отримані	2	263 939	249 916	431 002	263 939	294 916	431 002
Торгова кредиторська заборгованість	3	184 272	247 958	174 259	184 272	247 958	174 259
Інша кредиторська заборгованість	3	261 645	325 136	621 074	261 645	325 136	621 074
Всього		709 856	908 821	1226335	709 856	908 821	1226335

Ієрархії джерел справедливої вартості

Всі активи та зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікується за ієрархією джерел справедливої вартості, що подана нижче, на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є значущими для оцінки справедливої вартості в цілому:

- Рівень 1: ринкові котирування (без коригувань) ідентичних активів або зобов'язань на активних ринках;
- Рівень 2: моделі оцінки, для яких всі вхідні дані, які мають суттєвий вплив на визначену справедливу вартість відносяться до найбільш низького рівня ієрархії та базуються прямо або опосередковано на ринкових даних;
- Рівень 3: моделі оцінки, які використовують вхідні дані, які мають суттєвий вплив на визначення справедливої вартості, відносяться до найбільш низького рівня ієрархії та відсутні у відкритому доступі.

Оцінена справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначена із застосуванням існуючої ринкової інформації та належних методологій оцінки вартості. Однак для оцінки справедливої вартості необхідно суттєвим чином проаналізувати ринкові дані. Отже, оцінена справедлива вартість не обов'язково вказує суми, які могли б бути отримані на ринку у даний час. Використання різних припущенень стосовно ринку та/або методології оцінки може мати суттєвий вплив на оцінену справедливу вартість.

Оцінена справедлива вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань визначається за допомогою методології дисконтованих грошових потоків та інших відповідних методологій

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)**

оцінки на кінець року і не відображає справедливу вартість цих інструментів на дату підготовки або розповсюдження цієї фінансової звітності. Ці розрахунки не відображають ніяких премій або дисконтів, що можуть виникнути внаслідок пропозиції на продаж одночасно всієї суми певного фінансового інструмента. Оцінка справедливої вартості ґрунтуються на судженнях щодо очікуваних у майбутньому грошових потоків, поточних економічних умов, характеристик ризику різних фінансових інструментів та інших факторів.

Оцінка справедливої вартості ґрунтуються на існуючих фінансових інструментах без оцінки вартості очікуваної майбутньої діяльності та вартості активів та зобов'язань, що не вважаються фінансовими інструментами.

25. Політика управління фінансовими ризиками

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2020 року, не відбулося істотних змін у політиці і процесі управління кредитним ризиком, ризиком капіталу, ризиком ліквідності, валютним ризиком, ризиком процентних ставок, ризиком хвороб домашньої худоби, а також в управлінні ризиками зміни цін на сировинні товари і закупівлі.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - це ризик того, що Компанія не зможе виконати свої фінансові зобов'язання при настанні терміну їх погашення. Компанія управляє ризиком ліквідності шляхом підтримки достатніх резервів, банківських можливостей і резервних запозичень за допомогою постійного моніторингу прогнозованих і фактичних потоків грошових коштів, а також шляхом зіставлення термінів погашення фінансових активів та зобов'язань.

Як правило, Компанія забезпечує наявність грошових коштів, доступних на першу вимогу, в обсязі, достатньому для покриття очікуваних операційних витрат протягом **60 днів**, включаючи витрати з обслуговування фінансових зобов'язань; при цьому виключається потенційний вплив надзвичайних обставин, виникнення яких неможливо обґрутовано передбачити, таких як стихійні лиха.

Концентрація ризику ліквідності обмежена через різні терміни погашення фінансових зобов'язань і джерел запозичень.

Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик фінансових втрат Компанії в разі невиконання покупцем або контрагентом за фінансовим інструментом своїх договірних зобов'язань, який виникає, головним чином, у зв'язку з дебіторською заборгованістю покупців і замовників Компанії. Балансова вартість торгової дебіторської заборгованості та інших оборотних активів, грошових коштів та їх еквівалентів та інших фінансових активів являє собою максимальний розмір кредитного ризику.

Схильність Компанії до кредитного ризику в основному залежить від індивідуальних особливостей кожного покупця.

Керівництво Компанії розробило кредитну політику, відповідно до якої кожен новий покупець аналізується на предмет кредитоспроможності в індивідуальному порядку до того, як йому будуть запропоновані стандартні умови оплати і поставки. Огляд Компанії включає в себе зовнішні рейтинги (при їх наявності), а в деяких випадках і банківські рекомендації, а також рекомендації по контрагентам. Клієнти, які не відповідають вимогам

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)

Компанії щодо кредитоспроможності, можуть здійснювати операції з Компанією тільки на умовах передоплати.

Крім того, для мінімізації впливу кредитного ризику Компанія встановлює, за необхідності, внутрішні обмеження обсягу дебіторської заборгованості в активах установи та здійснює заходи щодо недопущення наявності в активах Компанії простроченої дебіторської заборгованості.

Станом на 31.12.2020 р. Компанія визначає кредитний ризик як низький.

Валютний ризик

Компанія здійснює свою діяльність переважно в таких валютах: українська гривня, долари США та євро. Обмінні курси цих валют до гривні, встановлені Національним банком України («НБУ») на зазначені дати, були такими:

Валютний ризик Компанії виникає здебільшого по відношенню до кредитів та позик до сплати, деномінованих в іноземній валюті. Процедури Компанії з управління валютним ризиком включають постійний контроль динаміки обмінного курсу на місцевому та міжнародних валютних ринках.

Сільськогосподарський ризик та ризик зміни цін

Сільськогосподарський ризик виникає через непередбачуваний характер погоди та ризики пов'язані з показниками збору урожаю сільськогосподарських культур. Також на цей ризик впливає продовжуваність життя великої рогатої худоби. З метою зменшення рівня ризику, пов'язаного з її сільськогосподарською діяльністю, Компанія має диверсифікований портфель культур, що вирощуються, та земель, розташованих в різних регіонах України.

Ризик несприятливих змін цін на сільськогосподарські культури та велику рогату худобу пов'язаний із внутрішнім та світовим рухом цін на сільськогосподарського ринку. З метою пом'якшення ризику несприятливих змін ціни керівництво Компанії здійснює моніторинг та аналіз інформації про внутрішній та світовий ринки сільськогосподарських культур та тваринництва для формування оперативної стратегії, що реагує на ціновий ризик.

26. Управління капіталом

Компанія розглядає позиковий капітал та власний капітал як основні джерела формування капіталу. Задачею Компанії при управлінні капіталом є забезпечення спроможності продовжувати функціонувати на постійно діючій основі з метою отримання прибутків для акціонерів та вигід для інших зацікавлених осіб, а також для забезпечення фінансування своїх операційних потреб, капіталовкладень та стратегії розвитку Компанії. Політика Компанії з управління капіталом спрямована на забезпечення та підтримку оптимальної структури капіталу з метою зменшення сукупних витрат на залучення капіталу й забезпечення гнучкості доступу Компанії до ринків капіталу.

27. Операції з пов'язаними сторонами

Відповідно до МСБО 24 «Операції з пов'язаними сторонами» сторони, як правило, вважаються пов'язаними, якщо вони знаходяться під загальним контролем, спільним

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)

контролем або одна сторона має можливість контролювати іншу або може мати суттєвий вплив при прийнятті фінансових та оперативних рішень. Під час розгляду кожного випадку відносин, що можуть являти собою відносини між пов'язаними сторонами, увага приділяється суті цих відносин, а не лише їх юридичній формі.

Операції з пов'язаними особами відображаються в обліку Компанії за тими ж принципами та правилами, що встановлені для відображення в обліку інших аналогічних операцій не з пов'язаними сторонами, що здійснюються Компанією. Резерви під можливі ризики за активними операціями з пов'язаними особами формуються у загальновстановленому порядку, з відображенням сум резервів у витратах Компанії.

Упродовж 2020 року відносини з пов'язаними особами здійснювались відповідно до вимог чинного законодавства.

28. Події після звітного періоду

У Компанії відсутні події після дати балансу (станом на 31 грудня 2020 року), що не відображені у фінансовій звітності, проте можуть мати вплив на фінансовий стан Компанії.

Відповідно до МСБО 10 «Події після звітного періоду» щодо подій після дати балансу, відносно Компанії не відбулось подій, що потребують коригування активів та зобов'язань Компанії.

№ з/п	Перелік подій, що відбулися після звітної дати	Відомості про наявність подій після закінчення 2020 року	
		відображену у фінансовому звіті	не відображену у звіті, розкрито у примітках
1.	Визнання дебітора Товариства банкрутом	не було	не було
2.	Розгляд судової справи, що підтверджую наявність у Товариства поточного зобов'язання на звітну дату	не було	не було
2.	Розгляд судової справи, що підтверджую наявність у Товариства поточного зобов'язання на звітну дату	не було	не було
3.	Прийняття рішення про суттєву реорганізацію підприємства	не було	не було
4.	Знищенння значної частини активів внаслідок стихійного лиха	не було	не було
5.	Інші важливі події	не було	не було

29. Затвердження фінансової звітності

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРІКОР ХОЛДИНГ»
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(у тисячах гривень)

Ця фінансова звітність за період, що закінчився 31 грудня 2020 року була затверджена до випуску від імені уповноваженої особи Компанії «26» лютого 2021 року.

*Директор ТОВ “Агрікор
Холдинг”*

Мельник Роман Григорович

